



2337 DÉLEGYHÁZA, ÜDÜLŐ SÉTÁNY 19/A.
Délegyháza, Belterület, 639/8

I. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30				
	AZ INGATLAN ADATAI, ALRÉSZLET ADATOK				
	Alrészlet jele	Művelési ág / Kivett Megnevezés	Minőségi osztályok	Terület (ha nm)	Kataszteri jövedelem (AK)
		Kivett / vendéglő	0	1302	0

II. RÉSZ

2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30	⊗ Törölő határozat 378716/2021.05.26
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5/10 Jogcím: adásvétel Eredeti határozat: 59241/2004/2004.09.27 Név: Lakatosné Szabó Margit, Születési név: Szabó Margit, Születési év: 1950, Anyja neve: Tóth Alice Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Üdülő sétány 48	
3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30	⊗ Törölő határozat 38489/2019.03.22
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/2 Jogcím: adásvétel Eredeti határozat: 59241/2004/2004.09.27 Név: Lakatos Árpád István, Születési év: 1949, Anyja neve: Kakuk Erzsébet Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Üdülő sétány 17.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22	⊗ Törölő határozat 382376/2023.10.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/10 Jogcím: öröklés Név: Lakatos Judit Zsuzsanna, Születési év: 1971, Anyja neve: Kocsis Judit Jogosult címe: 1078 BUDAPEST, István utca 6.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22	⊗ Törölő határozat 382376/2023.10.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/10 Jogcím: öröklés Név: Lakatos Árpád, Születési év: 1974, Anyja neve: Kocsis Judit Jogosult címe: 1039 BUDAPEST, Kabar utca 9.2/10.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22	⊗ Törölő határozat 382376/2023.10.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/10 Jogcím: öröklés Név: Lakatos Zoltán, Születési év: 1972, Anyja neve: Kocsis Judit Jogosult címe: 1039 BUDAPEST, Kabar utca 9.2/10.	



Folytatás az előző oldalról

7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22	⊗ Törölő határozat 382376/2023.10.04
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/10 Jogcím: öröklés Név: Lakatos László, Születési év: 1976, Anyja neve: Kocsis Judit Jogosult címe: 1039 BUDAPEST, Kabar utca 9.2/10.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 38489/2019.03.22	⊗ Törölő határozat 370466/2021.02.24
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/10 Jogcím: öröklés Név: Gombos Lara, Születési év: 2007, Anyja neve: Gombos Krisztina Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Kossuth Lajos utca 70.	
9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 370466/2021.02.24	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 1/10 Jogcím: csere Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378716/2021.05.26	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 5/10 Jogcím: adásvétel Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04	
	Tulajdonjog Jogállás: TULAJDONOS Tulajdoni hányad: 4/10 Jogcím: adásvétel Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	

III. RÉSZ

1.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30	⊗ Törölő határozat 39243/2007.03.22
	Keretbiztosítéki jelzálogjog 106 000 EUR, azaz egymázhatezer euro erejéig Eredeti határozat: 54096/2004.10.13 Utalás: II/2-3 Név: INTER-EUROPA -BANK RT. Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Szabadság tér 15	
2.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 57833/2006.10.30	
	Önálló szöveges bejegyzés A 639/5 és a 639/7.hrszámú földrészlet megosztásából alakult.	



Folytatás az előző oldalról

3.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/2007.03.02	⊗ Törölő határozat 34388/2020/2019. 12.02
	Önálló szöveges bejegyzés	
	ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás Név: MBH BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.	
4.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 37493/2007.03.02	⊗ Törölő határozat 34388/2020/2019. 12.02
	Jelzálogjog	
	247 200 CHF, azaz kettőszáznegyvenhétezer-kettőszáz svájci frank és járulékaik mindenkor forint ellenértéke erejéig első zálogjogi ranghelyen terheli a délegyháza 639/3. és a délegyháza 639/2.hrsz.-ú ingatlanokat is. Név: MBH BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.	
5.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 61701/2011 /2011.07.22	
	Vezetékjog	
	A vázrajzon megjelölt 6 m2 nagyságú területre VMB-62/2011 Név: ELMŰ HÁLÓZATI ELOSZTÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG Jogosult címe: 1117 BUDAPEST XI.KER., Hengermalom út 18.	
6.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32947/2014.02.04	⊗ Törölő határozat 381160/2020.07.29
	Végrehajtási jog	
	8 521 537 FT, azaz nyolcmillió-ötszázhuszonegyezer-ötszázharminchét forint és járulékaik erejéig terheli Délegyháza 639/3 hrsz-ú ingatlant is. NAV Pest Megyei Adóigazgatóság ikt.sz.:9186501082 Utalás: II/2 Név: NEMZETI ADÓ- ÉS VÁMHIVATAL Jogosult címe: 1054 BUDAPEST, Széchenyi utca 2.	
7.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32971/2014.02.04	⊗ Törölő határozat 54019/2016.09.06
	Végrehajtási jog	
	43 944,74 CHF, azaz negyvenháromezer-kilencszáznegyvennégy egész hetvennégy század svájci frank és járulékaik erejéig 083.V.4390/2013/11 Utalás: II/3 Név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139.	
8.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 32975/2014.02.04	⊗ Törölő határozat 54016/2016.09.06
	Végrehajtási jog	
	43 944,74 CHF, azaz negyvenháromezer-kilencszáznegyvennégy egész hetvennégy század svájci frank és járulékaik erejéig 083.V.0001/2014/10 Utalás: II/2 Név: OTP FAKTORING KÖVETELÉSKÉZELŐ ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 135-139.	



Folytatás az előző oldalról

9.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 43242/2018.05.15	⊗ Törölő határozat 378716/2021.05.26
	Végrehajtási jog 58 341 201 FT, azaz ötvennyolcmillió-háromszáznegyvenegyezer-kettőszázegy forint és járulékai erejéig Feigl Gábor öbv. 083.V.0488/2018/5 számú megkeresése alapján Utalás: II/2 Név: MBH BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.	
10.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34388/2020/2019. 12.02	⊗ Törölő határozat 384932/2022.08.24
	Önálló szöveges bejegyzés ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás Eredeti határozat: 37493/2007.03.02 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	
11.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 34388/2020/2019. 12.02	⊗ Törölő határozat 384932/2022.08.24
	Jelzálogjog 247 200 CHF, azaz kettőszáznegyvenhétezer-kettőszáz svájci frank és járulékai mindenkori forint ellenértéke erejéig első zálogjogi ranghelyen terheli a délegyháza 639/3. és a délegyháza 639/2.hrsz.-ú ingatlanokat is. a III/4 alatt törölt bejegyzés ranghelyén Eredeti határozat: 37493/2007.03.02 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	
12.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378716/2021.05.26	⊗ Törölő határozat 388753/2024.12.19
	Végrehajtási jog 58 341 201 FT, azaz ötvennyolcmillió-háromszáznegyvenegyezer-kettőszázegy forint és járulékai erejéig Feigl Gábor öbv. 083.V.0488/2018/5 számú megkeresése alapján Eredeti határozat: 43242/2018.05.15 Utalás: II/10 Név: MBH BANK NYRT. Jogosult címe: 1056 BUDAPEST V.KER., Váci utca 38.	
13.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378705/2022.06.07	⊗ Törölő határozat 382376/2023.10.04
	Végrehajtási jog 54 589 496 FT, azaz ötvennégy millió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat forint és járulékai erejéig 0748.V.0720/2022/13 Utalás: II/4 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	
14.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378706/2022.06.07	⊗ Törölő határozat 382376/2023.10.04
	Végrehajtási jog 54 589 496 FT, azaz ötvennégy millió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat forint és járulékai erejéig 0748.V.0721/2022/13 Utalás: II/6 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	



Folytatás az előző oldalról

15.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378764/2022.06.07	⊗ Törölő határozat 382376/2023.10.04
	Végrehajtási jog 54 589 496 FT, azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat forint és járulékai erejéig 0748.V.0724/2022/13 Utalás: II/7 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	
16.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 378767/2022.06.07	⊗ Törölő határozat 382376/2023.10.04
	Végrehajtási jog 54 589 496 FT, azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat forint és járulékai erejéig 0748.V.0722/2022/13 Utalás: II/5 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	
17.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 384932/2022.08.24	⊗ Törölő határozat 384634/2023.11.08
	Önálló szöveges bejegyzés ranghellyel való rendelkezés jogáról történő lemondás Eredeti határozat: 34388/2020/2019. 12.02 Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	
18.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 384932/2022.08.24	⊗ Törölő határozat 384634/2023.11.08
	Jelzálogjog 247 200 CHF, azaz kettőszáznegyvenhétezer-kettőszáz svájci frank és járulékai mindenkor forint ellenértéke erejéig első zálogjogi ranghelyen terheli a délegyháza 639/3. és a délegyháza 639/2.hrsz.-ú ingatlanokat is. a III/4 alatt törölt bejegyzés ranghelyén Eredeti határozat: 34388/2020/2019. 12.02 Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	
19.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04	⊗ Törölő határozat 386580/2/2023.12.11
	Végrehajtási jog 54 589 496 FT, azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat forint és járulékai erejéig 0748.V.0720/2022/13 Eredeti határozat: 378705/2022.06.07 Utalás: II/11 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	
20.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04	⊗ Törölő határozat 386574/2/2023.12.11
	Végrehajtási jog 54 589 496 FT, azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat forint és járulékai erejéig 0748.V.0721/2022/13 Eredeti határozat: 378706/2022.06.07 Utalás: II/11 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	



Folytatás az előző oldalról

21.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04	⊗ Törölő határozat 386599/2/2023.12.11
	Végrehajtási jog 54 589 496 FT, azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat forint és járulékai erejéig 0748.V.0724/2022/13 Eredeti határozat: 378764/2022.06.07 Utalás: II/11 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	
22.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 382376/2023.10.04	⊗ Törölő határozat 386606/2/2023.12.11
	Végrehajtási jog 54 589 496 FT, azaz ötvennégymillió-ötszáznyolcvankilencezer-négyszázkilencvenhat forint és járulékai erejéig 0748.V.0722/2022/13 Eredeti határozat: 378767/2022.06.07 Utalás: II/11 Név: MOMENTUM CREDIT ZRT. Jogosult címe: 1138 BUDAPEST, Váci út 140.	
23.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385166/2023.11.17	⊗ Törölő határozat 386606/2/2023.12.11
	Kérelem elutasítása a III/22. sorszám alatti végrehajtási jog törlése iránti kérelmére vonatkozóan 0748.V.0722/2022/47 Utalás: II/11 Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	
24.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385168/2023.11.17	⊗ Törölő határozat 386599/2/2023.12.11
	Kérelem elutasítása A III/21. sorszám alatti végrehajtási jog törlése iránti kérelmére vonatkozóan 0748.V.0724/2022/43 Utalás: II/11 Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	
25.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385182/2023.11.17	⊗ Törölő határozat 386580/2/2023.12.11
	Kérelem elutasítása A III/19. sorszám alatti végrehajtási jog törlése iránti kérelmére vonatkozóan 0748.V.0720/2022/55 Utalás: II/11 Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	
26.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 385184/2023.11.17	⊗ Törölő határozat 386574/2/2023.12.11
	Kérelem elutasítása A III/20. sorszám alatti végrehajtási jog törlése iránti kérelmére vonatkozóan 0748.V.0721/2022/43 Utalás: II/11 Név: DÉLEGYHÁZA KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA Jogosult címe: 2337 DÉLEGYHÁZA, Árpád utca 8.	
27.	Bejegyző határozat, érkezési idő: 367386/2024.01.29	
	Kérelem elutasítása tulajdonjog bejegyzése iránti kérelmére vonatkozóan Név: RIMMELHAUS-BAU KFT. Jogosult címe: 2336 DUNAVARSÁNY, Halász Lajosné utca 39.	



Pest Vármegyei Kormányhivatal
Földhivatali Főosztály Földhivatali
Osztály 10.
Magyarország 2300 Ráckeve, Szent
István tér 3/III.

Tulajdonilap-másolat
(teljes)

Ügyazonosító:
INyer/TULLAP/20260205/21814
2026.02.05

Oldal 7/7

Délegyháza
Belterület, 639/8 helyrajzi szám

Folytatás az előző oldalról

Az E-hiteles tulajdonilap-másolat tartalma a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartásban szereplő adatokkal. A szemle másolat a fennálló bejegyzéseket, a teljes másolat valamennyi bejegyzést tartalmazza. Ez az elektronikus dokumentum kinyomtatva nem minősül hiteles bizonyító erejű dokumentumnak.

TULAJDONI LAP VÉGE